



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 142 DEL 14/11/2014

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA LUIGI STURZO N°6.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>AMATO GIUSEPPE ASSESSORE ANZIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>DRAIA' ELEONORA ASSESSORE</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquattordici, il giorno 14, del mese di novembre, alle ore 12,00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Sindaco, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

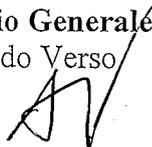
Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Alfredo Verso



L'Assessore Anziano
Giuseppe Annato



Il Sindaco
Sebastiano Leanza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)**

Propone il Responsabile del Settore.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA LUIGI STURZO N°6.-

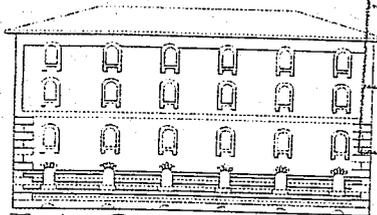
- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7 ;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto , altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che l'I.A.C.P. di Enna ha trasmesso con nota n.3685 del 30/10/2014 i documenti per la stipula dell'atto di vendita all'avente diritto Sig. Callerame Gaetano in qualità di assegnatario dell'alloggio, così come si evince dall'allegata copia, ai sensi della legge in oggetto;
- **RITENUTO** necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita;
- **CONSIDERATO** che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente ;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

PROPONE

- di procedere alla alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe via Luigi Sturzo n°6, censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 475 sub7;
- Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dell'acquirente ;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.



Il Responsabile del Settore
Arch. Mazza Nicolò



I.A.C.P. 1938
FEDERCASA ENNA
Istituto Autonomo Case Popolari

C.Fisc.: 80000650863

P.IVA 00096380860

Prot. 36185

Risposta alla nota N. _____

Allegati N.: _____

COMUNE DI
VALGUARNERA
03 NOV 2014
ARRIVO

COMUNE DI
VALGUARNERA
03.11.14 012731
CAT.....CL.....FASC.....

Enna li 30.11.2014

Ed. Callerame

*V. 1/94
03/11/2014*

Al Notaio GRECO FILOMENA
Via Nazionale 31
94100 ENNA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di
94019 VALGUARNERA

e.p.c. Sig. CALLERAME GAETANO
Via L. Sturzo n. 6
94019 VALGUARNERA

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi di E.R.P. ai sensi della L. 560/93 e L.R. 43/94. Piano di vendita Demanio dello Stato approvato con D.A. n. 677/11 del 16/05/1995. Trasmissione documenti per stipula atto di vendita.

Si dà incarico alla S.V. di stipulare l'atto di cessione in proprietà, ai sensi della legge indicata in oggetto al sig. CALLERAME GAETANO nato a Valguarnera (EN) il 08/05/1943 delle seguenti unità immobiliari:

Abitazione: Catasto Urbano Comune di: VALGUARNERA				Indirizzo: VIA LUIGI STURZO N. 6						
Sez.	Foglio	Part.	Sub	z c	Cat	Cl	Cons	Rendita	% quota di cessione	
	9	475	7	U	A/4	3	4,5	118,53	100	

Pertinenza: Catasto Urbano Comune di: VALGUARNERA				Indirizzo: VIA L UIGI STURZO N. 6						
Sez.	Foglio	Part.	Sub	z c	Cat	Cl	Cons	Rendita	% quota di cessione	
	9	475	8	U	C/6	4	38	98,13	100	

Relativamente ai dati costruttivi dell'edificio si dichiara che lo stabile è stato ultimato nell'anno 1949 e che l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto atto di cessione effettuato dall'Agenzia del Demanio, rogato dal Segretario Comunale Reggente dr.ssa Silvana Arena in data 26/02/2004 repertorio n. 4891, approvato per l'esecuzione dall'Agenzia filiale di Palermo il 30/03/2004 reg. n. 704/01.

A fronte del prezzo di cessione dell'alloggio determinato in €. 8.533,93, è stata versata la somma di €. 853,39 nel C.C. postale n. 4945, intestato I.A.C.P. di Enna, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con ricevuta n. 0089 del 21/10/2014 e la somma di €. 7.680,54 tramite bonifico bancario effettuato presso l'UNICREDIT di Valguarnera nel conto corrente intestato al Comune di Valguarnera con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con quietanza n. 0002169 del 17/10/2014.

A fronte del prezzo di cessione del garage determinato in €. 8.464,50, è stata versata la somma di €. 846,45 tramite bonifico bancario N. 1101142960070211 del 23/10/2014 effettuato presso l'UNICREDIT di Valguarnera nel conto corrente postale intestato all'I.A.C.P. di Enna, con la causale "quota prezzo di cessione garage" e la somma di €. 7.618,05 tramite bonifico bancario effettuato presso l'UNICREDIT di Valguarnera nel conto corrente intestato al Comune di

Valguarnera, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con quietanza n. 0002184 del 24/10/2014.

Alla stipula dell'atto interverrà il Dirigente del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione del Comune di Valguarnera.

Tutte le spese inerenti il suddetto atto saranno a carico all'acquirente.

L'acquirente con la presente è autorizzato a richiedere la visura e la planimetria catastale dell'alloggio e dovrà dichiarare espressamente, di avere verificato i dati catastali dell'immobile oggetto della compravendita.

Il Comune alla stipula dell'atto dovrà produrre il certificato energetico riguardante l'alloggio.

Copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmessa a quest'ufficio e all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali nel più breve tempo possibile.

In attesa di conoscere la data per la firma dell'atto di che trattasi si porgono distinti saluti.

Il funzionario istruttore

Rag. ~~Santa Bonanno~~

IL DIRETTORE

Dott. Maurizio Campisi



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione al Responsabile del Settore tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via Luigi Sturzo n°6.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 12/11/2014

Il Responsabile del Procedimento
Presti Carmela



Il Responsabile del Settore
Arch. Mazza Nicolò



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 142 del 14-11-14 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 17-11-14 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 14-11-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 14-11-2014

IL SEGRETARIO GENERALE